MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
ACTA DE COMITÉ (OBRA / DISEÑO)		
CÓDIGO: ICFE-P-06-F-06	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

CONTRATO No.	N°173-ICFE NUMERO DEL CONTRATO	DE	2023 AÑO DE SUSCRIPCIÓN	ACTA No.	9		
APLICA A:	■ OBRA ☐ DISEÑO			HORA DE INICIO	10:00 a. m.	HORA DE CIERRE	11:00 a. m.

LUGAR Y FECHA			
MUNICIPIO	DIA	MES	AÑO
SANTA MARTA	1	2	24

INTERVIENEN	
NOMBRE	CARGO
ARQ. ISDUAR IVAN QUIROGA	SUPERVISOR
ING.YESENIA AMELL	DIRECTORA INTERVENTORÍA
ARQ. JUAN SANDOVAL	RESIDENTE INTERVENTORIA SANTA MARTA
HSE. LISETH ESCOBAR	SUPERVISOR HSE
ING. WALBERTO LLANOS	RESIDENTE DE OBRA
YENIS PAOLA ZUÑIGA	SUPERVISOR HSE
ANA MARIA LOPEZ	APOYO A LA SUPERVISION
ING. CARLOS BOTERO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA VALLEDUPAR

OBJETIVOS DE LA AGENDA
1. AVANCE DE OBRA
2. CONCEPTO TECNICO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS
3. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION
4. COMPROMISOS SST

TEMAS TRATADOS ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS
1. AVANCE DE OBRA
2. CONCEPTO TECNICO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS
3, COMPROMISOS SST
4. CORTE DE OBRA

TEMAS TRATADOS / CONTROL DE CAMBIOS / DECISIONES / COMPROMISOS PACTADOS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
ACTA DE COMITÉ (OBRA / DISEÑO)		
CÓDIGO: ICFE-P-06-F-06	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

1. AVANCE DE OBRA

El contratista de obra hizo entrega del plan de contingencia el dia de ayer 31 de enero de 2024 en las horas de la noche, la Interventoria esta en proceso de revisión en este momento y dara respueasta al documento lo antes posible.
Se reitera por parte de la Interventoría el inicio de las obras en el Edificio Guatapuri, el cual según compromiso del comite anterior se debio dar el dia de hoy 1 de febrero de 2024, la Interventoria hizo presencia en el sitio de obra encontrando que no se dio inicio a las obras ni tampoco se ha entregado el listado del personal que adelantará los trabajos, por lo cual no se cumplió con este compromiso; el contratista manifiesta que el listado del personal lo entregó al sargento administrador del Edificio Guatapuri y que en el plan de contingencia reevaluaron la fecha y la colocaron del 5 al 28 de febrero de 2024; la interventoria le indica al contratista de obra que el listado y la documentacion del personal se debe enviar primero a la interventoria para revisión y aprobación, por lo cual no se debe volar los conductos regulares, además de esto, la interventoria conversó con el administrador y el manifestó no haber recibido listado de personal; la interventoría reitera al contratista de obra que debe entregar cuanto antes el listado del personal para su verificación.
El contratista indica que el dia de hoy 1 de febrero hará entrega del listado del personal que trabajará en el edificio Guatapuri mediante oficio
La interventoria informa de los avances en las actividades que se tienen en obra como lo es la instalación de cielo raso el cual esta en etapa de finalización de estructura, laminado y acabado, la instalación de los flanches metálicos está en un 80% de avance, pero esta actividad debe finalizar el dia de mañana, la impermeabilización con el manto asfaltico está finalizada en un 100%, está en elaboración la escalera metálica para subir a las losas superiores y la tapas metálicas para las escotillas de las losas de cubierta y el tanque subterraneo de agua, estan los marcos elaborados faltando colocar la lamina de alfajor y la instalación de éstas.
Faltan por iniciar las actividades de pintura de muros, instalación de lamparas y los trabajos para descole de las aguas lluvias en primer piso.

2. CONCEPTO TECNICO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS

Sigue pendiente por parte del contratista presentar cantidades de obra y valores de las obras a ejecutar, si existen items nuevos se deben presentra los apus correspondientes e ir elaborando el nuevo balance del contrato con las mayores y menores cantidades de obra y los NP nuevos.
La interventoria solicita al contratista presentar la información completa para continuar con el proceso de revisión.

3. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

El porcentaje de avance a corte del 27 de enero de 2024 da un atraso en la programacion del 17%, debido a que si bien el contratista ha adelantado actividades, algunas de ellas no están finalizadas y son actividades de peso en el presupuesto, al igual que hay actividades que no se van a ejecutar y que estan marcando avance en la programación, es por esto de la importancia y la urgencia que el contratista de obra presente un nuevo balance con una nueva progamación donde se indique lo que realmente se va a ejecutar, mientras esto no se entregue, la interventoria seguirá midiendo el avance con el presupuesto y la programación actual lo cual ocasiona que el impacto en la programación sea mas marcada.
El contratista informa que hay algunos items no previstos por lo cual se presentaran para revision y aprobacion.

4. COMPROMISOS SST

Sigue pendiente por parte del contratista presentar el certificado de trabajo en alturas, ya que algunas personas no tienen el certificado correspondiente, al igual que sigue pendiente los examenes ocupacionales de las personas que estan laborando en la obra.
El contratsita debe presentar el listado y la documentación de las personas que laborarán en Valledupar.
Se le indica al contratista que lleva 3 semanas incumpliendo con estos compromisos y que si no se subsanan no podran iniciar trabajos en Valledupar. El contratista se compromete a tener la documentación completa de los trabajadores el dia 5 de febrero de 2024.
Se le indica al contratista de obra que por cada actividad que se vaya a ejecutar sea en altura o no, se debe realizar el formato de ATS y los permisos de trabajo.
El Supervisor del contrato, Arq. Ivan Quiroga le informa al contratista de obra que para poder liquidar el contrato, es necesario tener

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

ACTA DE COMITÉ (OBRA / DISEÑO)

CÓDIGO: ICFE-P-06-F-06	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

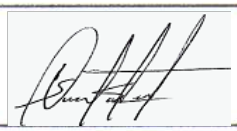
COMPROMISOS ADQUIRIDOS

1. INICIO DE OBRA EN EDIFICIO GUATAPURI EL 5 E FEBRERO DE 2024 - CONTRATISTA DE OBRA
2. ENTREGA DEL BALANCE DEL PRESPUESTO Y PROGRAMACION AJUSTADA - CONTRATISTA DE OBRA
3. ENTREGA DE ATS Y PERMISOS DE TRABAJO EN ALTURAS
4. RESPUESTA AL PLAN DE CONTINGENCIA ENTREGADO POR EL CONTRATISTA - INTERVENTORIA

FECHA PRÓXIMO ENCUENTRO					ELABORÓ
DIA	MES	AÑO	HORA INICIO	HORA CIERRE	
8	2	2024	10:00	11:00	Ing. Yesenia Amell

NOMBRE: ARQ. ISDUAR IVAN QUIROGA
CARGO: Supervisor

Yesenia Amell
NOMBRE: ING. YESENIA AMELL
CARGO: DIRECTORA INTERVENTORÍA



NOMBRE: ARQ. JUAN SANDOVAL
CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA

NOMBRE: ING. WALBERTO LLANOS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA

Liceth Escob
NOMBRE: HSE. LICETH ESCOBAR
CARGO: SUP. HSE INTERVENTORÍA

NOMBRE: YENIS PAOLA ZUÑIGA
CARGO: SUP. HSE CONTRATISTA

NOMBRE: ANA MARIA LOPEZ
CARGO: APOYO A LA SUPERVISION

Carlos Botero
NOMBRE: ING. CARLOS BOTERO
CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA GUATAPURI